STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 21004
21 april
2016

Bestemmingsplan Vogelzang gewijzigd vastgesteld

Drachten Smallingerland

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat het bestemmingsplan Vogelzang op 5 april 2016 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Doel van het plan
Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling aan de noordelijke entree van het centrum van Drachten. De locatie aan de Vogelzang zal worden heringericht zodat er een passende toegang naar het centrum zal ontstaan. Het plan voorziet ook in de verbouw van het bestaande gebouw op de hoek van de Vogelzang en de Noorderbuurt. Daarnaast wordt een rotonde gerealiseerd op de kruising Vogelzang/De Lange West, Noorderbuurt en de Torenstraat.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan
a. Verbeelding; het gebied waar de beperkte uitbreiding van winkelruimte is voorzien, heeft een extra functieaanduiding "ontsluiting" gekregen;
b. Planregels; Artikel 3.2.2. onder e1 luidt nu als volgt: "Uit de omgevingsvergunning blijkt dat de bevoorrading van het naastgelegen detailhandelsbedrijf, gevestigd op het perceel kadastraal bekend als Gem. Drachten, Sectie A, nr 8489, inpandig wordt geregeld op de gronden ter plaatse van de aanduiding `ontsluiting`";
c. Planregels; Artikel 3.2.2. onder e2 is toegevoegd en luidt als volgt: "een erfdienstbaarheid ten behoeve van de bevoorrading van de naastgelegen winkel in het kadaster is vastgelegd

Bekijken
Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt ter inzage:

- In het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten, elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op donderdag tot 18.30 uur;
- Op de website www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage;
- Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met plannummer NL.IMRO.0090.BP2014SCE003-0401.

Reageren
Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kunt u beroep instellen, tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen. Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Ter inzage liggende stukken: vaststellingsbesluit en bestemmingsplan.

Beroepstermijn: vrijdag 22 april 2016 tot en met donderdag 2 juni 2016

WD/ONTW